

Условия предоставления, использования и возврата кредитных средств по жилищным кредитам, в Банке «Нальчик» ООО

(Начало действия с 18.08.2023)

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций	<p>Наименование кредитора: - полное наименование: БАНК «НАЛЬЧИК» (общество с ограниченной ответственностью); - сокращенное наименование: Банк «Нальчик» ООО (далее – Банк).</p> <p>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 360022, КБР, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 77.</p> <p>Контактные телефоны: 8 (8662)77-34-11.</p> <p>Официальный сайт Банка: http://bnal.ru</p> <p>Базовая лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов № 695 от 19.09.2018г. Выдана ЦБ РФ бессрочно.</p>
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления жилищного кредита	<p>Требования к заемщику:</p> <ul style="list-style-type: none">• гражданство Российской Федерации;• постоянная регистрация на территории РФ;• возраст на момент подачи Заявления-анкеты: не менее 20 лет;• возраст на момент возврата кредита по договору: не более 75 лет;• стаж работы: не менее 6 месяцев на текущем месте работы;• подтверждение постоянного источника дохода;• отсутствие отрицательной кредитной истории. <p>Требования к рефинансируемому кредиту при оформлении продукта Рефинансирование:</p> <ul style="list-style-type: none">• остаток срока действия кредита – не менее 3 месяцев;• погашение задолженности ежемесячно;• валюта кредита – рубли Российской Федерации;• регулярное погашение задолженности по кредиту (кредитной карте) в течение последних 6 месяцев;• отсутствие текущей просроченной задолженности по кредиту.

3	<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении жилищного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p> <p>Срок рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления — не более 5 рабочих дней со дня предоставления заемщиком полного пакета документов.</p> <p>Минимальный перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявление – анкета на получение кредита; • паспорт гражданина Российской Федерации; • страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС); • копия трудовой книжки / выписка из трудовой книжки / трудового договора (контракта) с последнего места работы (для физических лиц, в отношении которых законодательством Российской Федерации допускается отсутствие трудовой книжки); • документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость. Решение о предоставлении ссуды (совокупности ссуд) величиной до 100 тыс. руб. может приниматься Банком при отсутствии документов для оценки финансового положения заемщика; • договор, в соответствии с которым осуществляется приобретение / инвестирование строительства объекта недвижимости <p>Полный перечень документов приведен в Перечне документов, принимаемых от Заемщика/Созаемщика/Поручителя, подтверждающих его финансовое состояние и трудовую занятость, а также требования к их оформлению.</p>
4	<p>Виды жилищного кредита</p> <p>«Приобретение готового жилья» «Приобретение строящегося жилья» «Индивидуальное строительство жилья» «Рефинансирование ипотеки»</p>
5	<p>Суммы жилищного кредита и сроки его возврата.</p> <p>Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 15 млн. руб. Срок кредита: от 12 до 240 месяцев.</p>
6	<p>Валюты, в которых предоставляется жилищный кредит.</p> <p>Рубли Российской Федерации</p>
7	<p>Способы предоставления жилищного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа.</p> <p>Безналичное зачисление суммы кредита на текущий счет/ или счет вклада (депозита) Заемщика, открытые в Банке (далее – Счет кредитования). Кредит может быть предоставлен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единовременно по заявлению Заемщика путем зачисления на Счет кредитования (при предоставлении Кредита на приобретение строящегося жилья, если договор приобретения предусматривает единовременную оплату стоимости Объекта недвижимости, а также на приобретение Объекта недвижимости); - частями по заявлению Заемщика путем зачисления на Счет кредитования в пределах неиспользованного остатка невозводимой кредитной линии (при предоставлении Кредита на приобретение строящегося жилья, если договором приобретения предусмотрена оплата стоимости Объекта недвижимости частями).

8	<p>Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона № 353-ФЗ.</p> <table border="1" data-bbox="788 76 2084 509"> <thead> <tr> <th>Кредитный продукт</th><th>Процентная ставка (годовая)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>«Приобретение готового жилья»</td><td>11,0 % - 13,8 %</td></tr> <tr> <td>«Приобретение строящегося жилья»</td><td>11,4 % - 14,1 %</td></tr> <tr> <td>«Индивидуальное строительство жилья»</td><td>11,2 % – 13,5 %</td></tr> <tr> <td>«Рефинансирование ипотеки»</td><td>10,8 % - 13,1 %</td></tr> <tr> <td>Надбавка за непредоставление документов, подтверждающих целевое использование (изменение ставки осуществляется в дату очередного ежемесячного платежа по погашению кредита)</td><td>+ 2%</td></tr> </tbody> </table>	Кредитный продукт	Процентная ставка (годовая)	«Приобретение готового жилья»	11,0 % - 13,8 %	«Приобретение строящегося жилья»	11,4 % - 14,1 %	«Индивидуальное строительство жилья»	11,2 % – 13,5 %	«Рефинансирование ипотеки»	10,8 % - 13,1 %	Надбавка за непредоставление документов, подтверждающих целевое использование (изменение ставки осуществляется в дату очередного ежемесячного платежа по погашению кредита)	+ 2%
Кредитный продукт	Процентная ставка (годовая)												
«Приобретение готового жилья»	11,0 % - 13,8 %												
«Приобретение строящегося жилья»	11,4 % - 14,1 %												
«Индивидуальное строительство жилья»	11,2 % – 13,5 %												
«Рефинансирование ипотеки»	10,8 % - 13,1 %												
Надбавка за непредоставление документов, подтверждающих целевое использование (изменение ставки осуществляется в дату очередного ежемесячного платежа по погашению кредита)	+ 2%												
8.1	Переменные процентные ставки – не применимо												
9	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование жилищным кредитом, или порядок ее определения												
10	Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем зачисления суммы кредита на счет вклада (депозита) или текущий счет Заемщика, открытый в Банке.												
11	Не применимо.												
12	<table border="1" data-bbox="788 836 1904 1184"> <thead> <tr> <th>Кредитный продукт</th><th>Диапазон ПСК в процентах годовых</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>«Приобретение готового жилья»</td><td>10,5 % - 15,3 %</td></tr> <tr> <td>«Приобретение строящегося жилья»</td><td>11,0 % - 15,6 %</td></tr> <tr> <td>«Индивидуальное строительство жилья»</td><td>10,8 % - 15,0 %</td></tr> <tr> <td>«Рефинансирование ипотеки»</td><td>10,3 % - 14,6 %</td></tr> </tbody> </table>	Кредитный продукт	Диапазон ПСК в процентах годовых	«Приобретение готового жилья»	10,5 % - 15,3 %	«Приобретение строящегося жилья»	11,0 % - 15,6 %	«Индивидуальное строительство жилья»	10,8 % - 15,0 %	«Рефинансирование ипотеки»	10,3 % - 14,6 %		
Кредитный продукт	Диапазон ПСК в процентах годовых												
«Приобретение готового жилья»	10,5 % - 15,3 %												
«Приобретение строящегося жилья»	11,0 % - 15,6 %												
«Индивидуальное строительство жилья»	10,8 % - 15,0 %												
«Рефинансирование ипотеки»	10,3 % - 14,6 %												
11	Ежемесячно аннуитетными платежами в соответствии с графиком платежей, если иное не установлено индивидуальными условиями договора												
12	Исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору может осуществляться следующими способами: - зачисление наличных денежных средств на Счет кредитования в Офисе Банка – бесплатный способ;												

	бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору жилищного кредита.	- перечисление денежных средств с иного счета заемщика, открытого в Банке на Счет кредитования – бесплатный способ; - внесение наличных денежных средств в кассу Банка (включая кассы дополнительных офисов Банка) – бесплатный способ; - зачисление денежных средств на Счет кредитования через терминалы самообслуживания, в которых установлен платежный сервис QIWI; - зачисление денежных средств на Счет кредитования через счета, открытые в иных кредитных организациях в безналичном порядке; - с помощью Платежной системы CONTACT.										
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения жилищного кредита.	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично в любой момент до заключения Договора, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором жилищного кредита срока его предоставления (до зачисления денежных средств на Счет кредитования или до выдачи наличных через кассу Банка).										
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору жилищного кредита.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Кредитный продукт</th><th>Обеспечение</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>«Приобретение готового жилья»</td><td>Залог приобретаемого Объекта недвижимого имущества. Возможно дополнительное обеспечение в виде залога иного имущества, отличного от приобретаемого, и/или поручительства;</td></tr> <tr> <td>«Приобретение строящегося жилья»</td><td></td></tr> <tr> <td>«Индивидуальное строительство жилья»</td><td></td></tr> <tr> <td>«Рефинансирование ипотеки»</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Кредитный продукт	Обеспечение	«Приобретение готового жилья»	Залог приобретаемого Объекта недвижимого имущества. Возможно дополнительное обеспечение в виде залога иного имущества, отличного от приобретаемого, и/или поручительства;	«Приобретение строящегося жилья»		«Индивидуальное строительство жилья»		«Рефинансирование ипотеки»	
Кредитный продукт	Обеспечение											
«Приобретение готового жилья»	Залог приобретаемого Объекта недвижимого имущества. Возможно дополнительное обеспечение в виде залога иного имущества, отличного от приобретаемого, и/или поручительства;											
«Приобретение строящегося жилья»												
«Индивидуальное строительство жилья»												
«Рефинансирование ипотеки»												
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора жилищного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.	За несвоевременное погашение кредита с заемщика взимается неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на день заключения соответствующего договора, с суммы просроченного платежа по основному долгу за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной договором жилищного кредита, по дату погашения просроченной задолженности по основному долгу (включительно).										
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором жилищного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них.	В случае отсутствия открытого в Банке Счета кредитования на момент обращения Заемщика за предоставлением потребительского кредита, Заемщик обязан заключить договор текущего счета. При этом Заемщик может отказаться от заключения такого договора.										

17	<p>Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем; 	<p>Не применимо</p>
	<p>- о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Банк предупреждает о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита.</p>
18	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении жилищного кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита.</p>	<p>Не применимо</p>
19	<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору жилищного кредита.</p>	<p>Заемщик при заключении Договора имеет право запретить Банку уступку прав (требований) по Договору третьим лицам.</p>
20	<p>Порядок предоставления заемщиком информации об использовании жилищного кредита</p>	<p>По жилищным кредитам, заемщиком предоставляются документы, подтверждающие их целевое использование. По жилищным кредитам на «Рефинансирование ипотеки» в качестве подтверждения целевого использования предоставляется справка (выписка) о полном погашении задолженности по кредиту в другой кредитной организации в сроки, установленные кредитным договором.</p>
21	<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику.</p>	<p>Споры по договору жилищного кредита рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке. Наименование суда указывается в Индивидуальных условиях договора жилищного кредита.</p>
22	<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора жилищного кредита</p>	<p>Общие условия договора жилищного кредита размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в местах оказания услуг по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 77; - на сайте Банка по адресу: http://bnal.ru