



Банк «Нальчик» ООО

Общие условия предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов применяются при заключении Кредитного договора с Заемщиком или Созаемщиками путем акцепта Банком ИУ по продуктам:

- «Приобретение готового жилья»,
- «Приобретение строящегося жилья»,
- «Индивидуальное строительство жилья»,
- «Рефинансирование ипотеки».

**Общие условия предоставления, обслуживания и погашения Жилищных кредитов
(далее – Общие условия кредитования)**

1. Основные положения		
1.1	Банк (Кредитор; по тексту Договора – Кредитор)	БАНК «НАЛЬЧИК» (общество с ограниченной ответственностью) (сокращенное наименование: Банк «Нальчик» ООО), Базовая лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (с правом привлечения во вклады денежных средств физических лиц) и на осуществление банковских операций с драгоценными металлами № 695 от 19.09.2018, адрес: 360022, Кабардино-Балкарская республика, г.Нальчик, ул. Толстого, д. 77 (далее по тексту Договора – Кредитор).
1.2	Договор, Условия договора	Кредитный договор (при единовременной выдаче Кредита) / договор об открытии невозобновляемой кредитной линии (при выдаче Кредита частями), заключенный между Заемщиком/Созаемщиками и Кредитором путем его подписания обеими сторонами, согласно которому Кредитор предоставляет денежные средства Заемщику / Созаемщикам в размере и на условиях, предусмотренных Договором, при этом Общие условия кредитования являются неотъемлемой частью Договора. Договор состоит из индивидуальных условий (далее по тексту Договора – Индивидуальные условия кредитования или ИУ) и общих условий (далее по тексту Договора – Общие условия кредитования или ОУ). В ОУ изложены условия Договора, которые установлены Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. ОУ содержат термины, которые применяются в Договоре, в том числе в ИУ. В зависимости от контекста Договора термины и наименования, указанные по тексту Договора в единственном числе могут применяться и во множественном числе. ИУ содержат условия (параметры) Кредита, согласованные между Кредитором и Заемщиком или Созаемщиками, в том числе, такие как цели кредита, сумма и срок кредита, процентная ставка, количество и размер платежей. Заключая Договор Заемщик или Созаемщики обязуется(ются): § вернуть Кредит в соответствии с условиями Договора; § отвечать по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом (за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание) в пределах Задолженности по Кредиту, Процентам за пользование Кредитом, Неустойке и расходам, связанным с принудительным взысканием Задолженности по Договору, включая НДС.
1.3	Договор - основание	Договор, принятый Кредитором от Заемщика / Созаемщиков и указанный в договоре, в соответствии с которым осуществляется приобретение / инвестирование строительства / индивидуальное строительство / приобретение и инвестирование строительства / приобретение и индивидуальное строительство Объекта недвижимости, а в случае предоставления Кредита для оплаты паевого взноса – документ(ы) (выписка(и) из документа (ов)), подтверждающий(ие) прием Заемщика/Созаемщика(ов) в члены жилищно-строительного кооператива и идентифицирующий(ие) объект недвижимости.
1.4	Заемщик/ Созаемщики	В зависимости от контекста Общих условий кредитования – физическое(ие) лицо(а), предлагающее(ие) Кредитору заключить Договор или заключившее(ие) с Кредитором Договор.
1.5	Кредит	Денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику / Созаемщикам, в размере и на условиях (в том числе, платности, срочности, возвратности), предусмотренных Договором.
1.6	Льготный период	Период времени, в течение которого приостанавливается исполнение Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств или уменьшается размер платежей на

		основании требования Заемщика/Созаемщиков, поданного в соответствии с п. 6 Общих условий кредитования¹. Даты начала и окончания Льготного периода, а также вариант изменения условий Договора определяются Заемщиком/Созаемщиками в требовании об изменении условий Договора. В случае если срок действия льготного периода не определен Заемщиком/Созаемщиками в требовании, Льготный период считается равным 6(шести) месяцам, а датой начала Льготного периода считается дата направления требования Кредитору.
1.7	Полная стоимость кредита	Выраженные в процентах годовых и в денежном выражении затраты Заемщика/Созаемщиков по получению и обслуживанию Кредита, рассчитываемые в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (по тексту договора – Полная стоимость кредита или ПСК). Размер ПСК указывается в ИУ. В расчет ПСК в процентах годовых включаются: платежи по погашению Срочной задолженности по Кредиту и по уплате Срочных процентов за пользование Кредитом, при необходимости предоставления отчета об оценке объекта(ов) недвижимости - расходы по оценке передаваемого(ых) в залог объекта(ов) недвижимости, иные платежи в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей, иные платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по уплате таких платежей следует из условий Договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. В расчет ПСК в денежном выражении включаются: платежи по уплате Срочных процентов за пользование Кредитом, при необходимости предоставления отчета об оценке объекта(ов) недвижимости - расходы по оценке передаваемого(ых) в залог объекта(ов) недвижимости, иные платежи в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей, иные платежи в пользу третьих лиц, если обязанность Заемщика/Созаемщиков по уплате таких платежей следует из условий Договора, в котором определены такие третьи лица, и (или) если выдача Кредита поставлена в зависимость от заключения договора с третьим лицом. Платежи Заемщика/Созаемщиков, величина и/или сроки уплаты которых зависят от решения Заемщика/Созаемщиков и/или варианта его(их) поведения (Неустойки), не включаются в расчет Полной стоимости кредита в процентах годовых и в денежном выражении.
1.8	Титульный созаемщик	Созаемщик, оформляющий Объект недвижимости в свою (общую) собственность и исполняющий от лица Созаемщиков, а также в интересах Созаемщиков, с их общего согласия, обязательства и действия, предусмотренные Общими условиями кредитования, а также иные действия, предусматривающие предоставление Кредитору поручения(й), заявления(й) и иных документов в соответствии с Договором. Ф.И.О. Титульного созаемщика указывается в Договоре.
1.9	Обеспечение по Кредиту	Исполнение обязательств Заемщика по Договору обеспечивается залогом приобретаемого Объекта недвижимости, а также дополнительно может обеспечиваться поручительством физических лиц и/или юридических лиц, и/или залогом ликвидного имущества. В этом случае Заемщик обязан: § обеспечить одновременно с подписанием ИУ оформление договора поручительства и/или договора залога, указанного в ИУ; § предоставить Кредитору равноценное обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае утраты обеспечения. При этом Заемщик и/или залогодатель, не являющийся заемщиком по данной ссуде обязан предоставлять Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Кредитором и уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) в целях осуществления проверки предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя – юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося заемщиком по данной ссуде, непосредственно на месте, а также предоставлять в распоряжение Кредитора по его требованию дополнительные документы и информацию относительно предмета залога. Исключения составляют договора залога жилого помещения, гаража, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и договора залога земельного участка, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке.

¹ Не признается налогооблагаемым доходом Заемщика/Созаемщиков, полученным в виде материальной выгоды, материальная выгода, полученная от экономии на процентах за пользование кредитными средствами в течение льготного периода, установленного в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок заключения Договора и предоставления Кредита														
2.1	Порядок заключения Договора	Заемщик может оформить Кредит в подразделении Кредитора по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. При оформлении Кредита Заемщик подписывает ИУ собственноручной подписью в присутствии работника Кредитора. Условия предоставления, использования и возврата жилищного кредита, а также ОУ размещены в свободном доступе на сайте Кредитора. Перед заключением Договора (подписанием ИУ) Заемщик в обязательном порядке должен ознакомиться с ОУ в полном объеме. Подписывая ИУ Заемщик, в том числе, выражает безусловное согласие с ОУ.												
2.2	Акцепт Индивидуальных условий кредитования (ИУ) Кредитором	Заемщик подписывает ИУ тем самым предлагает Кредитору заключить с ним Договор в соответствии с ОУ. Акцептом ИУ Кредитором является зачисление или выдача наличными денежными средствами Кредита или первой части Кредита в рамках Лимита кредитования на Счет кредитования или выдачи наличных денежных средств через кассу Кредитора.												
2.3	Дата Договора	Датой заключения Договора будет являться дата совершения Кредитором Акцепта ИУ.												
2.4	Дата фактического предоставления Кредита	Дата зачисления Кредита/ первой части Кредита на Счет кредитования (по тексту Договора – Дата предоставления Кредита) или выдачи наличных денежных средств через кассу Банка.												
2.5	Выдача Кредита/первой части Кредита	Выдача Кредита/первой части Кредита осуществляется: <table border="1"> <tr> <td>1</td><td>при необходимости оформления обеспечения до выдачи Кредита/ первой части Кредита</td><td>после надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств по Договору, в том числе:</td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>при оформлении залога прав требования участника долевого строительства</td><td> после предоставления заключенного (зарегистрированного) в установленном действующим законодательством порядке Документа-основания инвестирования строительства объекта недвижимости (договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости), а также: при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу договора: после предоставления документа, подтверждающего передачу договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости на государственную регистрацию залога прав требования участника долевого строительства; при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу закона: Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) должен содержать отметку о залоге прав требования участника долевого строительства в пользу Кредитора; </td></tr> <tr> <td>2</td><td>если в составе документов по Объекту недвижимости до заключения Договора был предоставлен проект Документа-основания (проект договора)</td><td>после предоставления подписанного сторонами Документа-основания (договора) на условиях, соответствующих изложенным в проекте Документа-основания (проекте договора)</td></tr> <tr> <td>3</td><td colspan="2"> после подтверждения факта оплаты Заемщиком/Созаемщиками части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса и/или наличия у него/у них денежных средств в размере не менее разницы между стоимостью Объекта недвижимости или размером паевого взноса и суммой Кредита путем предоставления Кредитору (одним или несколькими из следующих вариантов): 1) выписки об остатке денежных средств на счете (вкладе), открытом у Кредитора; 2) платежных или иных документов, подтверждающих факт оплаты части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса; 3) документа(ов), подтверждающего(их) право Заемщика/Титульного созаемщика и любого из Созаемщиков (при необходимости) и/или лиц, в собственность которых в </td></tr> </table>	1	при необходимости оформления обеспечения до выдачи Кредита/ первой части Кредита	после надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств по Договору, в том числе:	1.1	при оформлении залога прав требования участника долевого строительства	после предоставления заключенного (зарегистрированного) в установленном действующим законодательством порядке Документа-основания инвестирования строительства объекта недвижимости (договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости), а также: при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу договора: после предоставления документа, подтверждающего передачу договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости на государственную регистрацию залога прав требования участника долевого строительства; при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу закона: Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) должен содержать отметку о залоге прав требования участника долевого строительства в пользу Кредитора;	2	если в составе документов по Объекту недвижимости до заключения Договора был предоставлен проект Документа-основания (проект договора)	после предоставления подписанного сторонами Документа-основания (договора) на условиях, соответствующих изложенным в проекте Документа-основания (проекте договора)	3	после подтверждения факта оплаты Заемщиком/Созаемщиками части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса и/или наличия у него/у них денежных средств в размере не менее разницы между стоимостью Объекта недвижимости или размером паевого взноса и суммой Кредита путем предоставления Кредитору (одним или несколькими из следующих вариантов): 1) выписки об остатке денежных средств на счете (вкладе), открытом у Кредитора; 2) платежных или иных документов, подтверждающих факт оплаты части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса; 3) документа(ов), подтверждающего(их) право Заемщика/Титульного созаемщика и любого из Созаемщиков (при необходимости) и/или лиц, в собственность которых в	
1	при необходимости оформления обеспечения до выдачи Кредита/ первой части Кредита	после надлежащего оформления обеспечения исполнения обязательств по Договору, в том числе:												
1.1	при оформлении залога прав требования участника долевого строительства	после предоставления заключенного (зарегистрированного) в установленном действующим законодательством порядке Документа-основания инвестирования строительства объекта недвижимости (договора участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости), а также: при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу договора: после предоставления документа, подтверждающего передачу договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости на государственную регистрацию залога прав требования участника долевого строительства; при оформлении залога прав требования участника долевого строительства в силу закона: Документ-основание инвестирования строительства объекта недвижимости (договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости) должен содержать отметку о залоге прав требования участника долевого строительства в пользу Кредитора;												
2	если в составе документов по Объекту недвижимости до заключения Договора был предоставлен проект Документа-основания (проект договора)	после предоставления подписанного сторонами Документа-основания (договора) на условиях, соответствующих изложенным в проекте Документа-основания (проекте договора)												
3	после подтверждения факта оплаты Заемщиком/Созаемщиками части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса и/или наличия у него/у них денежных средств в размере не менее разницы между стоимостью Объекта недвижимости или размером паевого взноса и суммой Кредита путем предоставления Кредитору (одним или несколькими из следующих вариантов): 1) выписки об остатке денежных средств на счете (вкладе), открытом у Кредитора; 2) платежных или иных документов, подтверждающих факт оплаты части стоимости Объекта недвижимости или оплаты части паевого взноса; 3) документа(ов), подтверждающего(их) право Заемщика/Титульного созаемщика и любого из Созаемщиков (при необходимости) и/или лиц, в собственность которых в													

			соответствии с Договором оформляется Объект недвижимости, на получение денежных средств, выделяемых за счет бюджета на оплату части стоимости Объекта недвижимости (свидетельство о праве на получение субсидии, государственный жилищный сертификат и др.); 4) документа, подтверждающего стоимость объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности Заемщику/любому из Созаемщиков и/или его(ее) супруге(у) и/или членам его/ее/их семьи (детям, родителям), и реализуемого в рамках одновременно совершаемых сделок по его продаже и приобретению кредитуемого Объекта недвижимости.
	4	при прогнозируемом снижении доходов Заемщика/Созаемщика(ов) при вступлении в пенсионный возраст в период действия Договора	после оформления Графика платежей
	5	при наличии в заключенном Документе–основании (договоре) возможности оплаты стоимости Объекта недвижимости безналичным путем или в случае предоставления Кредита для оплаты паевого взноса безналичным путем	после оформления Заемщиком/Титульным созаемщиком поручения Кредитору на перечисление суммы Кредита/первой части Кредита и собственных средств Заемщика/Созаемщиков в размере, определенном в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта (при необходимости перечисления собственных средств Заемщика/Созаемщиков одновременно с кредитными средствами) по реквизитам, указанным в Договоре;
	6	после оформления в присутствии работника Кредитора физическими лицами, осуществляющими продажу Объекта недвижимости или уступающими права по сделке, в зависимости от их семейного положения, заявления о том, что на момент приобретения соответствующего права они в браке не состояли (или предоставления Кредитору нотариально удостоверенного заявления) и(или) предоставления нотариально удостоверенного согласия супруги(а) на отчуждение Объекта недвижимости/на уступку права;	
	7	после выполнения Заемщиком/Созаемщиками иных условий, предусмотренных Договором (при их наличии в Договоре).	
	8	При выдаче Кредита частями выдача второй и последующих частей Кредита производится в пределах срока, установленного Договором, после:	
	8.1	после предоставления Заемщиком/Созаемщиками Кредитору платежных или иных документов, подтверждающих факт оплаты части стоимости Объекта недвижимости в размере ранее выданных кредитных средств в сроки, указанные в Договоре.	
	8.2	после оформления Заемщиком/Титульным Созаемщиком/Созаемщиком ² поручения Кредитору на перечисление суммы второй и последующей частей Кредита по реквизитам, указанным в Договоре (при необходимости)	
	8.3	при прогнозируемом снижении доходов Заемщика/Созаемщика(ов) при вступлении в пенсионный возраст в период действия Договора	после оформления Графика платежей, в котором дата, с которой производится увеличение платежа, совпадает с очередной Платежной датой.
	8.4	при предоставлении Кредита на индивидуальное строительство Объекта недвижимости с одновременным приобретением земельного участка:	после предоставления надлежаще оформленного разрешения на строительство Объекта недвижимости/ уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке при необходимости его получения в соответствии с действующим законодательством (не требуется при предоставлении его в составе документов по Объекту недвижимости до заключения Договора).
После зачисления суммы Кредита/первой и последующей частей Кредита на Счет кредитования Кредитор (при необходимости) осуществляет перечисление денежных средств в размере суммы Кредита/первой и последующих частей Кредита и собственных средств			

²В случае, если Созаемщик является участником долевого строительства

		Заемщика/Созаемщиков в размере, определенном в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта (при необходимости перечисления собственных средств Заемщика/Созаемщиков одновременно с кредитными средствами) по целевому назначению на основании поручения(ий) Заемщика/Титульного созаемщика.
2.6	Срок получения кредита	Заемщик/Созаемщики вправе получить Кредит/первую часть Кредита в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения Договора (не включая эту дату). В случае неполучения Заемщиком/Созаемщиками Кредита/первой части Кредита в течение указанного срока, обязательства Кредитора по выдаче Кредита прекращаются.
2.7	График платежей	Совокупность информации о суммах и датах платежей Заемщика по Договору (далее по тексту Договора – График платежей) включая: § Даты платежа; § Размер ежемесячного Аннуитетного платежа; § Суммы, подлежащие оплате в каждую Дату платежа в счет погашения Кредита и уплаты Процентов за пользование Кредитом, которые в сумме составляют ежемесячный Аннуитетный платеж; § Количество платежных периодов на которые разделен весь срок кредитования; § Общая сумма выплат Заемщика в течение срока кредитования, определенная исходя из условий Договора, действующих на дату заключения Договора. Кредитор предоставляет Заемщику График платежей при заключении Договора жилищного кредита, а также при изменении (в случаях, предусмотренных Договором) размера и/или количества предстоящих Аннуитетных платежей способом, установленным ИУ Договора. Данное требование не распространяется на случай предоставления жилищного кредита с лимитом кредитования.
2.8	Счет кредитования	Счет или счета, используемые в целях предоставления, использования и погашения Кредита (по тексту Договора – Счет кредитования), открытый в рублях у Кредитора. Это может быть: § Текущий счет; § Счет вклада (депозита). Зачисление Кредита по Договору с Созаемщиками осуществляется на Счет кредитования Основного Заемщика.
2.9	Основание для выдачи Кредита	Выдача Кредита осуществляется на основании заявления Заемщика на выдачу кредита (транша), посредством зачисления денежных средств на Счет кредитования или посредством выдачи наличных денежных средств через кассу Кредитора.
3. Начисление процентов за пользование Кредитом и расчет ежемесячных платежей		
3.1	Аннуитетный платеж	Денежные суммы, ежемесячно направляемые в счет погашения полученного Кредита и уплаты Процентов за пользование Кредитом, равные друг другу в течение всего срока кредитования или каждого из временных интервалов, на которые разделен общий срок кредитования. Размер первого и заключительного платежа (в том числе в рамках каждого из временных интервалов) является корректирующим и может отличаться от размера всех предшествующих платежей в большую или меньшую сторону. Размер заключительного платежа на дату окончания срока возврата Кредита определяется как остаток Задолженности по Кредиту и начисленных Процентов за пользование Кредитом на указанную дату (включительно).
3.2	Порядок расчета Аннуитетного платежа	Размер ежемесячного Аннуитетного платежа определяется одним из следующих способов (способ определяется Договором): <u>1 способ:</u> по формуле: $Пл = \frac{S * \frac{Пгодовая}{12*100}}{1 - \left(1 + \frac{Пгодовая}{12*100}\right)^{-T}}$ Пл – ежемесячный Аннуитетный платеж, П годовая – годовая процентная ставка (в процентах годовых), S – сумма предоставляемого Кредита/остатка Задолженности по Кредиту, Т – количество процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата Кредита, которое равно количеству платежей по погашению задолженности из Графика платежей. Расчет размера ежемесячного Аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой. Размер ежемесячного Аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле на дату фактического предоставления Кредита, указывается в Графике платежей, предоставляемом Кредитором Заемщику/любому из Созаемщиков. При выдаче Кредита частями: при выдаче второй и последующих частей Кредита дата, с которой производится увеличение платежа, совпадает с ближайшей Датой платежа. <u>2 способ:</u> в соответствии с Графиком платежей (при прогнозируемом снижении доходов

		Заемщика/Созаемщика(ов) при вступлении в пенсионный возраст в период действия Договора).
3.3	Проценты за пользование Кредитом ³	За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты. Размер и порядок определения процентной ставки устанавливается в ИУ. Уплата Процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком/Созаемщиками в Даты платежа в составе ежемесячного Аннуитетного платежа и/ или при досрочном погашении Кредита. Проценты за пользование кредитом включают в себя Срочные проценты за пользование Кредитом и Просроченные проценты за пользование Кредитом (далее по тексту Договора – Проценты за пользование Кредитом).
3.4	Срочные проценты за пользование Кредитом	Проценты за пользование Кредитом, срок уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил, в том числе проценты за пользование Кредитом, начисленные на Срочную задолженность по Кредиту, и проценты за пользование Кредитом, начисленные на Просроченную задолженность по Кредиту (далее по тексту Договора – Срочные проценты за пользование Кредитом).
3.5	Просроченные проценты за пользование Кредитом	Проценты за пользование Кредитом, срок уплаты которых наступил, не выплаченные в сроки, установленные Договором (по тексту Договора – Просроченные проценты за пользование Кредитом).
3.6	Начисление Процентов за пользование Кредитом	Проценты за пользование Кредитом начисляются на сумму остатка Задолженности по Кредиту со дня, следующего за Датой предоставления Кредита на Счет кредитования либо выдачи наличными денежными средствами через кассу Кредитора по дате окончательного погашения Задолженности по Кредиту (включительно). При исчислении Процентов за пользование Кредитом и Неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). Периодом, за который начисляются Проценты за пользование Кредитом, является интервал между Датой предоставления Кредита или Датой платежа в предыдущем календарном месяце/датой досрочного погашения части Кредита (не включая эти даты) и Датой платежа в текущем календарном месяце/датой досрочного погашения Кредита или его части (включая эти даты).
3.7	Задолженность по Кредиту	Остаток суммы Кредита, подлежащей возврату Кредитору. Включает в себя Срочную задолженность по Кредиту и Просроченную задолженность по Кредиту (далее по тексту Договора – Задолженность по Кредиту).
3.8	Срочная задолженность по Кредиту	Остаток суммы Кредита, подлежащий возврату Кредитору, срок погашения которой в соответствии с условиями Договора не наступил (далее по тексту Договора – Срочная задолженность по Кредиту).
3.9	Просроченная задолженность по Кредиту	Остаток суммы Кредита, подлежащий возврату Кредитору, срок погашения которой в соответствии с условиями Договора наступил, не погашенной в сроки, установленные Договором (далее по тексту Договора – Просроченная задолженность по Кредиту).
3.10	Задолженность по Договору	Включает в себя Срочную задолженность по Кредиту, Просроченную задолженность по Кредиту, Срочные проценты за пользование Кредитом и Просроченные проценты за пользование Кредитом, а также Неустойку (далее по тексту договора – Задолженность по Договору).
3.11	Срочная задолженность по Договору	Остаток суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, срок погашения и уплаты которых в соответствии с условиями Договора не наступил (по тексту Договора – Срочная задолженность по Договору).
3.12	Просроченная задолженность по Договору	Остаток суммы Кредита и Проценты за пользование Кредитом, по которым Заемщиком не выполнены условия Договора в части своевременного погашения и уплаты в сроки, установленные Договором (далее по тексту Договора – Просроченная задолженность по Договору).
3.13	Неустойка	Денежная сумма, которую Заемщик обязан уплатить Кредитору в случаях, предусмотренных Договором (по тексту Договора – Неустойка). Заемщик обязан уплатить Кредитору Неустойку в случае несвоевременного перечисления платежа в погашение основного долга по Кредиту (начисляется на сумму просроченного основного долга за период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, по дате погашения Просроченной задолженности по основному долгу (включительно)). Размер неустойки указывается в ИУ.
4. Порядок пользования Кредитом и возврата Кредита		

³ В случае возникновения материальной выгоды, полученной Заемщиком/Созаемщиками от экономии на процентах за пользование кредитными средствами, она подлежит налогообложению в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации. Материальная выгода признается доходом Заемщика/Созаемщиков при соблюдении хотя бы одного из следующих условий: - кредитные средства получены Заемщиком/Созаемщиками от Кредитора, который признан взаимозависимым лицом Заемщика/Созаемщиков либо с которым Заемщик/Созаемщики состоит(-ят) в трудовых отношениях; - экономия на процентах за пользование кредитными средствами является материальной помощью либо формой встречного исполнения Кредитором обязательства перед Заемщиком/Созаемщиками, в том числе оплатой (вознаграждением) за поставленные Заемщиком/Созаемщиками товары (выполненные работы, оказанные услуги).

4.1	Порядок выдачи Кредита	Кредит может быть предоставлен путем зачисления на Счет кредитования или выдачей наличными денежными средствами через кассу Банка одним из двух указанных ниже способов (способ выдачи Кредита зависит от условий предоставляемого кредитного продукта и определяется Договором): - единовременно по заявлению Заемщика/Титульного созаемщика (при предоставлении Кредита на инвестирование строительства, если Документ-основание предусматривает единовременную оплату стоимости Объекта недвижимости или оплату паевого взноса, а также на приобретение Объекта недвижимости); - частями по заявлению Заемщика/Титульного созаемщика в пределах неиспользованного (свободного) остатка невозобновляемой кредитной линии (при предоставлении Кредита на инвестирование строительства, если Документом-основанием (договором) предусмотрена оплата стоимости⁴ Объекта недвижимости частями, а также на индивидуальное строительство Объекта недвижимости), при этом: • на индивидуальное строительство Объекта недвижимости, осуществляемое на основании договора со строительной организацией или с иным лицом, осуществляющим строительство, - размер первой части Кредита не должен превышать стоимость строительства Объекта недвижимости/стоимость работ по строительству Объекта недвижимости (без учета стоимости отделки/работ по отделке Объекта недвижимости), указанную в договоре; • на индивидуальное строительство Объекта недвижимости, осуществляемое самостоятельно без привлечения строительной организации или иного лица, осуществляющего строительство, - размер первой части Кредита не должен превышать 50% от установленного лимита кредитной линии; • по кредитам на индивидуальное строительство с одновременным приобретением земельного участка оплата стоимости его приобретения включается в размер первой части Кредита.
4.2	Дата погашения Задолженности по Договору	День зачисления денежных средств на Счет кредитования посредством внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора (включая кассы дополнительных офисов), или через устройства самообслуживания Кредитора, а также через устройства самообслуживания иных кредитных организаций, в которых установлен платежный сервис QIWI, и/или день зачисления денежных средств на корреспондентский счет Кредитора, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени, и/или проведение платежа через Платежную систему CONTACT, в том числе посредством использования официального сайта Кредитора, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа. Все денежные средства, поступившие Кредитору в погашение задолженности по настоящему Договору после 16 часов 00 минут московского времени, считаются поступившими следующим банковским днем.
4.3	Поручение Заемщика на перечисление денежных средств в погашение Кредита	Поручение Заемщика/Титульного созаемщика Кредитору по Счету кредитования на перечисление денежных средств в погашение Задолженности по Договору, оформляемое при заключении ИУ или изменении Счета кредитования в период действия Договора (по тексту Договора – Поручение по Счету кредитования). Заемщик/Титульный созаемщик поручает Кредитору перечислять со Счета кредитования денежные средства: § Ежемесячно в Даты платежа, установленные Графиком платежей, в размере, необходимом для осуществления всех платежей для погашения Задолженности по Договору. Перечисление денежных средств со Счета кредитования производится в пределах доступного остатка на Счете кредитования. Перечисление денежных средств не может быть осуществлено со Счета кредитования в случае если: Счет кредитования заблокирован; по Счету кредитования приостановлены операции; в случаях, установленных законом; по иным причинам.
4.4	Порядок оформления Поручения по Счету погашения	Поручение по Счету кредитования предоставляется в Заявлении на выдачу кредита (транша). В период действия Договора Поручение по Счету кредитования оформляется: § При изменении Счета кредитования, указанного в ИУ; § При изменении (дополнении) перечня Счетов кредитования.
4.5	Порядок изменения Счета кредитования	Заемщик / Титульный созаемщик может изменить Счет кредитования. Для этого Заемщику/ Титульному созаемщику необходимо оформить новое Поручение по Счету кредитования. В случае закрытия Счета кредитования Заемщик/ Титульный созаемщик обязан обратиться в подразделение Кредитора по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора и оформить новое Поручение по Счету кредитования.
4.6	Способы пополнения Счета кредитования	Внесение денежных средств на Счет кредитования: § через кассы Кредитора (в том числе, кассы дополнительных офисов);

⁴ При предоставлении кредита на индивидуальное строительство с одновременным приобретением земельного участка стоимость Объекта недвижимости может включать в себя, в том числе: стоимость земельного участка, сметную стоимость строительства Объекта недвижимости, стоимость работ по строительству Объекта недвижимости.

		§ через устройства самообслуживания, в которых установлен платежный сервис QIWI; § проведение платежа через Платежную систему CONTACT, в том числе посредством использования официального сайта Кредитора, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа; § переводом со счетов, открытых у Кредитора, в подразделении Кредитора; § переводом с банковских счетов, открытых в сторонних кредитных организациях.
4.7	Порядок погашения Кредита	Погашение Кредита и уплата Процентов за пользование Кредитом осуществляется ежемесячно Аннуитетными платежами или в окончательный расчет в зависимости от условий ИУ. Заемщик/Титульный созаемщик погашает Задолженность по Договору путем зачисления денежных средств на Счета кредитования и/или посредством внесения денежных средств в кассы подразделений Кредитора. Отсутствие денежных средств на Счете кредитования не является основанием для невыполнения или несвоевременного выполнения Заемщиком/Титульным созаемщиком обязательств по погашению Задолженности по Договору.
4.8	Использование средств материнского (семейного) капитала	При поступлении в счет погашения Задолженности по Договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала погашение Кредита и уплата Процентов за пользование Кредитом, а также досрочное погашение Кредита или его части за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала производится перечислением с корреспондентского счета Кредитора не позднее дня, следующего за днем их поступления на корреспондентский счет Кредитора.
4.9	Способы исполнения Заемщиком/ Титульным созаемщиком обязательств по договору, включая бесплатный способ исполнения	Исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору может осуществляться следующими способами: § зачисление наличных денежных средств на Счет кредитования в Офисе Банка – бесплатный способ; § перечисление денежных средств с иного счета заемщика, открытого в Банке на Счет кредитования – бесплатный способ; § внесение наличных денежных средств в кассу Банка (включая кассы дополнительных офисов Банка) – бесплатный способ; § зачисление денежных средств на Счет кредитования через терминалы самообслуживания, в которых установлен платежный сервис QIWI; § проведение платежа через Платежную систему CONTACT, в том числе посредством использования официального сайта Кредитора, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа. § зачисление денежных средств на Счет кредитования через счета, открытые в иных кредитных организациях в безналичном порядке.
4.10	Порядок и очередность платежей по Кредиту	Суммы, поступающие в счет погашения Задолженности по Договору, в том числе от третьих лиц, направляются, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности: 1) на уплату Просроченных процентов за пользование Кредитом; 2) на погашение Просроченной задолженности по кредиту; 3) на уплату Неустойки; 4) на уплату срочных процентов, начисленных на Просроченную и на Срочную задолженность по Кредиту; 5) на погашение Срочной задолженности по Кредиту; 6) на возмещение судебных и иных расходов Кредитора по принудительному взысканию Задолженности по Договору. Отложенные по причине отсутствия достаточных денежных средств на Счете кредитования платежи, а также Просроченная задолженность по Договору и/или Неустойка подлежат исполнению по мере поступления денежных средств. Если дата поступления средств на Счет кредитования НЕ совпадает с Датой платежа и просроченная задолженность отсутствует, то до наступления Даты платежа, поступившие денежные средства зачисляются на Счет кредитования и погашение Кредита осуществляется ежемесячными Аннуитетными платежами согласно установленного графика платежа.
4.11	Порядок уплаты Процентов за пользование Кредитом	Уплата Процентов за пользование Кредитом производится Заемщиком: § в Даты платежа даты (в том числе, в составе ежемесячного Аннуитетного платежа); § при досрочном погашении Кредита или его части.
4.12	Порядок уплаты Неустойки	Уплата Неустойки производится Заемщиком на основании Поручения по Счету кредитования перечислением со Счета кредитования либо внесением наличных денежных средств через кассу Кредитора.
4.13	Дата платежа и порядок ее определения	Календарный день, установленный Договором для ежемесячного погашения Кредита и процентов за пользование Кредитом, в который каждый месяц происходит перечисление денежных средств со Счета кредитования в оплату ежемесячного Аннуитетного платежа (платежа по процентам в случае установления в ИУ даты погашения основного долга по Кредиту в окончательный расчет). Даты платежа устанавливаются Заемщиком/Титульным созаемщиком в ИУ при

		заключении Договора.
4.14	Порядок изменения Даты платежа на другой календарный день	Заемщик/Титульный созаемщик может изменить Дату платежа на другой календарный день посредством подачи заявления Кредитору по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.
4.15	Способы погашения Кредита и обязанности Сторон по погашению Кредита	Погашение Кредита и уплата Процентов за пользование Кредитом осуществляется путем: § перечисления на основании поручения Заемщика Кредитором денежных средств со Счета кредитования. - Заемщик обязан обеспечить наличие денежных средств (с учетом условий соответствующего счета) на Счете кредитования в сумме, достаточной для погашения Аннуитетного платежа не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа. § внесения наличных денежных средств через кассу Кредитора (включая кассы дополнительных офисов); § проведения платежа через устройства самообслуживания Кредитора, а также устройства самообслуживания иных кредитных организаций, в которых установлен платежный сервис QIWI, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа; § проведения платежа через Платежную систему CONTACT, в том числе посредством использования официального сайта Кредитора, при условии поступления денежных средств на Счет кредитования не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа.
5. Досрочное погашение Кредита по инициативе Заемщика		
5.1	Порядок досрочного погашения Кредита	Заемщик/Титульный созаемщик вправе погашать Кредит досрочно. Досрочно погасить можно полностью весь Кредит (Задолженность по Договору) или часть Кредита. Для досрочного погашения Кредита полностью или погашения части Кредита необходимо: § внести или обеспечить наличие на Счете кредитования денежные средства в сумме, указанной в Заявлении о досрочном погашении Кредита; § оформить Заявление о досрочном погашении Кредита. Досрочное погашение Кредита или его части осуществляется в день оформления Заявления о досрочном погашении Кредита. Досрочное погашение Кредита или части Кредита не осуществляется, при этом сохраняется действующий порядок погашения Кредита и уплаты Процентов за пользование Кредитом: § при отсутствии на Счете кредитования, указанном в Заявлении о досрочном погашении Кредита, денежных средств в размере, указанном в Заявлении о досрочном погашении Кредита, а также денежных средств в размере, достаточном для погашения текущего Аннуитетного платежа (при совпадении даты досрочного погашения с Платежной датой). В этом случае Заемщик/Титульный созаемщик принимает на себя риски неисполнения Заявления о досрочном погашении Кредита.
5.2	Порядок оформления Заявления о досрочном погашении Кредита	Заявление о досрочном погашении Кредита оформляется в дату досрочного погашения. В Заявлении о досрочном погашении Кредита указывается: § дата досрочного погашения Кредита или части Кредита; § сумма досрочного погашения Кредита или части Кредита; § Счет погашения, с которого будет осуществляться досрочное погашение Кредита или части Кредита. В случае осуществления досрочного погашения посредством внесения наличными денежными средствами через кассы подразделений Банка, Заявление о досрочном погашении Кредита не оформляется. После досрочного погашения части Кредита по выбору Заемщика/Титульного созаемщика производится: - уменьшение размера Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата кредита) - ЛИБО - уменьшение количества Аннуитетных платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение срока возврата кредита).
5.3	Порядок исполнения Кредитором Заявления о досрочном погашении Кредита	Заявление о досрочном погашении Кредита может быть исполнено только после погашения Просроченной задолженности по Договору (при ее наличии). Если дата досрочного погашения, указанная в Заявлении о досрочном погашении Кредита, совпадает с Датой платежа, Заявление о досрочном погашении Кредита может быть исполнено только после погашения текущего Аннуитетного платежа. Если дата досрочного погашения, указанная в Заявлении о досрочном погашении Кредита, приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, срок исполнения Заявления о досрочном погашении переносится на первый рабочий день, следующий за датой, указанной в Заявлении о досрочном погашении. При досрочном погашении части Кредита Кредитор, в случае обращения

		Заемщика/Созаемщика по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, предоставляет Заемщику/любому из Созаемщиков в порядке, установленном ИУ, информацию о новом размере Полной стоимости кредитов в случае, если досрочный возврат потребительского кредита привел к изменению ПСК, а также уточненный график платежей по Договору, если такой график ранее предоставлялся Заемщику в порядке, установленном ИУ.
6. Правила предоставления льготного периода		
6.1	Условия предоставления льготного периода	Заемщик/Созаемщики в любой момент в течение времени действия Договора вправе обратиться к Кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика/Созаемщиков на срок, определенный Заемщиком/Созаемщиками, при одновременном соблюдении следующих условий: - размер Кредита, предоставленного по Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщики вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода. Максимальный размер кредита для кредитов, по которому Заемщик/Созаемщики вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении Льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей; - условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика/любого из Созаемщиков вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору к другому кредитору, а также не изменялись по требованию Заемщика/любого из Созаемщиков условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком/любым из Созаемщиков Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору; - предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Созаемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика/Созаемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право Заемщика/Созаемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации; - Заемщик/Созаемщик на день направления требования об изменении условий Договора находится в трудной жизненной ситуации.
6.2	Трудная жизненная ситуация	Под трудной жизненной ситуацией Заемщика/Созаемщика понимается любое из следующих обстоятельств: 1) регистрация Заемщика/Созаемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости; 2) признание Заемщика/Созаемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медикосоциальной экспертизы I или II группы инвалидности; 3) временная нетрудоспособность Заемщика/Созаемщика сроком более двух месяцев подряд; 4) снижение среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика (совокупного среднемесячного дохода Созаемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика/Созаемщика (совокупным среднемесячным доходом Созаемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика/Созаемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором в соответствии с условиями Договора и Графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика/Созаемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика (Созаемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика; 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика/Созаемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика/Созаемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика/Созаемщика на день заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика (совокупного среднемесячного дохода Созаемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика/Созаемщика

		(совокупным среднемесячным доходом Созаемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика/Созаемщика в соответствии с условиями Договора и Графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика/Созаемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика/Созаемщика (Созаемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика/Созаемщика.
6.3	Содержание Требования об изменении условий Договора	Требование Заемщика/Созаемщиков должно содержать: - указание на приостановление исполнения своих обязательств по Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком/Созаемщиками в течение Льготного периода; - указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных п. 6.2 Общих условий кредитования. К требованию Заемщика/Созаемщиков должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.
6.4	Длительность льготного периода Дата начала льготного периода	Заемщик/Созаемщики вправе определить длительность Льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала Льготного периода. При этом дата начала Льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению Заемщика/Созаемщиков с требованием. В случае если Заемщик/Созаемщики в своем требовании не определил длительность Льготного периода, а также дату начала Льготного периода, Льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала Льготного периода - дата направления требования Заемщика/Созаемщиков Кредитору.
6.5	Способы представления Требования об изменении условий Договора	Требование Заемщика/Созаемщиков представляется Кредитору способом, предусмотренным Договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.
6.6	Документы, подтверждающие нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации	Заемщик/Созаемщики при представлении требования вправе приложить документы, подтверждающие нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации или выдать доверенность Кредитору при его согласии на получение документов. Документами, подтверждающими нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации, являются: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации; - выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации" или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности, полученная работником в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации; - справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; - листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством; - справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в п. 6.1 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 4) пункта 6.2 настоящей статьи, или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, указанных в подпункте 5) пункта 6.2 настоящей статьи, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 5) пункта 6.2 настоящей статьи. Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения,

		документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, в целях подтверждения обстоятельств, указанных в подпункте 5) пункта 6.2 настоящей статьи, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком; - свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.
6.7	Срок рассмотрения Требования об изменении условий Договора	Кредитор, получивший требование Заемщика/Созаемщиков, рассматривает его в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с учетом следующего: 1. Кредитор при рассмотрении требования Заемщика/Созаемщиков об изменении условий Договора в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования, вправе запросить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации. В этом случае срок рассмотрения Кредитором требования исчисляется со дня предоставления Заемщиком/Созаемщиками запрошенных документов. 2. Несоответствие требования Заемщика/Созаемщиков обстоятельствам, указанным в п. 6.1. и в п. 6.2. Общих условий кредитования, является основанием для отказа Заемщику/Созаемщикам в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить Заемщика/Созаемщиков об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа способом, предусмотренным Договором, а в случае, если Договором он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.
6.8	Дата установления льготного периода	В случае неполучения Заемщиком/Созаемщиками от Кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования об изменении условий Договора уведомления или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования Льготный период считается установленным со дня направления Заемщиком/Созаемщиками требования Кредитору, если иная дата начала Льготного периода не указана в требовании Заемщика/Созаемщика. Со дня направления Кредитором Заемщику/Созаемщикам уведомления условия Договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных требованием Заемщика/Созаемщика. Кредитор направляет Заемщику/Титульному созаемщику уточненный График платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.
7. Обязанности и права сторон		
7.1	Обязанности Кредитора	Кредитор обязуется: 1. Произвести выдачу: - Кредита/первой части Кредита по заявлению Заемщика/Титульного созаемщика после выполнения Заемщиком/Созаемщиками Общих условий кредитования, путем зачисления суммы Кредита на Счет кредитования в день подачи заявления; - второй и последующих частей Кредита (при выдаче Кредита частями) по заявлению Заемщика/Титульного созаемщика после выполнения Заемщиком/Созаемщиками Общих условий Кредитования, в течение срока, установленного Договором, путем зачисления денежных средств на Счет кредитования в день подачи заявления. 2. В случае прекращения Договора в связи с исполнением Заемщиком/Созаемщиками своих обязательств в полном объеме, в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней подготовить документы и направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости. 3. Предоставить Заемщику/Титульному созаемщику по его запросу копию(и) платежного(ых) поручения(ий) о перечислении со Счета кредитования суммы Кредита и собственных средств Заемщика/Созаемщиков (при наличии соответствующего(их) поручения(ий) Заемщика/Созаемщиков на перечисление денежных средств), которое(ые) является(ются) подтверждающим(и) документом(ами) оплаты стоимости Объекта недвижимости. 4. При поступлении в счет погашения Задолженности по Договору средств (части средств) материнского (семейного) капитала направить их в очередности, установленной Общими условиями кредитования, в дату поступления на корреспондентский счет Кредитора. При этом в случае частичного досрочного погашения Кредита Кредитор любым из способов, предусмотренных Договором (за исключением телефонного, SMS-сообщений), предоставляет (направляет) Заемщику/любому из Созаемщиков новый График платежей, в котором Платежные даты изменению не подлежат, а также информирует Заемщика/любого из Созаемщиков о новом размере Полной стоимости кредита. Остаток средств материнского (семейного) капитала после полного погашения Задолженности по Договору перечисляется Кредитором в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления указанных средств Кредитору по реквизитам, указанным в платежном поручении, на основании которого ранее были перечислены средства (часть средств) материнского (семейного) капитала на корреспондентский счет Кредитора. 5. Направлять Заемщику/Созаемщикам информацию о возникновении Просроченной задолженности по Договору не позднее 7 (семи) календарных дней с даты возникновения Просроченной задолженности по Договору одним из способов, указанных в ИУ.

		6. По требованию Заемщика/любого из Созаемщиков предоставлять в соответствии с требованиями законодательства Заемщику/Созаемщикам по месту получения Кредита, либо с использованием удаленных каналов обслуживания (при наличии соответствующей технической возможности), информацию о размере Задолженности по Договору, а также о датах и размерах произведенных и предстоящих Аннуитетных платежей. 7. По требованию Заемщика/любого из Созаемщиков об изменении условий Договора в соответствии с п. 6 Общих условий кредитования, рассмотреть требование в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, и направить Заемщику/Созаемщикам уведомление о принятом решении⁵. В срок не позднее окончания Льготного периода направить в адрес Заемщика/Титульного созаемщика уточненный График платежей. Кредитор не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение организацией(ями) и/или физическим(и) лицом(ами), осуществляющей(им)(ими) продажу и/или инвестирование строительства/строительство Объекта недвижимости, условий Документа – основания (договора)/ за непредоставление жилищно-строительным кооперативом Заемщику/Созаемщику(ам) Объекта недвижимости в доме жилищно-строительного кооператива.
7.2	Права Кредитора	Кредитор имеет право: 1. В одностороннем порядке производить снижение процентной ставки по Договору, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по снижению ключевой ставки. При этом Кредитор любым из способов, предусмотренных Договором (за исключением телефонного, SMSсообщений), предоставляет (направляет) Заемщику/любому из Созаемщиков новый График платежей, предусматривающий снижение процентной ставки, начиная со дня, следующего за ближайшей Датой платежа. Даты платежа изменению не подлежат. 2. В одностороннем порядке производить по своему усмотрению снижение размера Неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого Неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика/Созаемщиков. Условие о новом размере Неустойки и/или периоде времени, в течение которого Неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Кредитора. 3. Производить документальную и фактическую проверку, в том числе с выездом на место нахождения Объекта недвижимости, целевого использования Кредита, а также наличия, состояния, условий содержания Объекта недвижимости и состава лиц, постоянно или временно проживающих в Объекте недвижимости – жилом помещении (если предметом залога является жилое помещение), и оснований для их проживания. По результатам проверки Кредитором на месте составляется акт. 4. Прекратить выдачу Кредита и/или потребовать от Заемщика/Созаемщиков досрочно возвратить Задолженность по Кредиту и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом и Неустойку, предусмотренные условиями Договора, предъявить аналогичные требования поручителю(ям) и обратиться взыскание на заложенное имущество в случаях: а) неисполнения или ненадлежащего исполнения (в том числе однократного) Заемщиком/Созаемщиками его(их) обязательств по погашению Кредита и/или уплате Процентов за пользование Кредитом по Договору общей продолжительностью более чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней; б) полной или частичной утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает; в) при грубом нарушении Заемщиком/Созаемщиками, членами его(их) семьи правил эксплуатации Объекта недвижимости, если такое нарушение создает угрозу его утраты или повреждения; г) при необоснованном отказе Кредитору в проверке предметов залога, переданных в обеспечение исполнения обязательств по Договору; д) при обнаружении незаявленных обременений на предметы залога; е) неисполнения Заемщиком/Созаемщиками его(их) обязательств в части подтверждения целевого использования кредитных средств и надлежащего оформления кредитуемого Объекта недвижимости в залог после выдачи Кредита в соответствии с условиями Договора. 5. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена Заемщиком/Созаемщиками в установленные Договором сроки: - отказаться от предоставления Кредита (при выдаче Кредита единовременно); - отказаться от предоставления Кредита полностью или частично (при выдаче Кредита частями). Риск возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа Кредитора в предоставлении Заемщику/Созаемщикам Кредита, несет(ут) Заемщик/Созаемщики. 6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком/Созаемщиками

⁵ В случае необходимости получения Кредитором документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика/Созаемщика в трудной жизненной ситуации, действия осуществляются в соответствии с п. 6 Общих условий кредитования.

		обязательств и наличии Просроченной задолженности по Договору: а) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Кредитором с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Заемщиком/Созаемщиками Просроченной задолженности по Договору; б) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Кредитора по Договору, в том числе о предоставленном Заемщику/Созаемщикам Кредите, размере задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору, условиях Договора, договора(ов), заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика/Созаемщиков по Договору (при его(их) наличии), а также информацию о Заемщике/Созаемщиках, поручителе(ях) (при наличии), залогодате(ях) (при наличии), в том числе содержащую его(их) персональные данные. 7. По заявлению Заемщика/Титульного созаемщика предоставить отсрочку в погашении Кредита (с увеличением срока кредитования) или увеличить срок кредитования, с одновременным оформлением дополнительного соглашения к Договору и предоставлением любым из способов, предусмотренных Договором (за исключением телефонного, SMS-сообщений), нового Графика платежей. Общий срок окончательного возврата Кредита не может быть увеличен Кредитором более чем на 5 (Пять) лет. 8. В случае выдачи Кредита частями: - в одностороннем порядке закрыть неиспользованный (свободный) остаток невозобновляемой кредитной линии по Договору в случае прекращения выдачи кредита по причинам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, с письменным уведомлением Заемщика/Созаемщиков. Указанное изменение вступает в силу с даты, указанной Кредитором в уведомлении.
7.3	Обязанности Заемщика / Созаемщиков	Заемщик / Созаемщики обязует(ют)ся: 1. Для получения кредита выполнить требования 2.6 Общих условий кредитования; 2. Предоставить Кредитору равноценное обеспечение исполнения обязательств по Договору в случае утраты обеспечения, указанного в Договоре, в течение 1 (Одного) месяца от даты утраты обеспечения; 3. В течение 1 (Одного) рабочего дня со дня возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Кредитора; 4. Возвратить всю сумму Кредита и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом и Неустойку, предусмотренные условиями Договора, в случае отказа Заемщика/Созаемщиков либо организации(ий) и/или физического(их) лиц(а), осуществляющей(его)(их) продажу и/или строительство/инвестирование строительства Объекта недвижимости, от исполнения заключенного между ними и/или заключения/расторжения Документа–основания (договора)/выхода или исключения Заемщика/Созаемщика(ов) из членов жилищно-строительного кооператива в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения денежных средств от организации(ий) и/или физического(их) лиц(а), осуществляющей(его)(их) продажу и/или строительство/инвестирование строительства Объекта недвижимости; 5. Отвечать по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом (за исключением имущества, на которое в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание) в пределах Задолженности по Кредиту, Процентам за пользование Кредитом, Неустойке и расходам, связанным с принудительным взысканием Задолженности по Договору, включая НДС; 6. По требованию Кредитора в срок, указанный в соответствующем уведомлении Кредитора (с учетом действующего законодательства), направляемом по почте и дополнительно любым иным способом, предусмотренным Договором, вернуть всю сумму Кредита и уплатить причитающиеся Проценты за пользование Кредитом, Неустойку, предусмотренные условиями Договора, в случаях, указанных в пп. 4 п. 7.2 Общих условий кредитования. 7. Не уступать полностью или частично свои права и обязанности по Договору третьему(им) лицу(ам) без письменного согласия Кредитора; 8. Обеспечить наличие денежных средств: - на Счете(ах): в сумме, достаточной для погашения Аннуитетного платежа не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты платежа; - на счете, указанном в Заявлении о досрочном погашении: в сумме в соответствии с Заявлением о досрочном погашении, не позднее 16 часов 00 минут московского времени Даты оформления Заявления о досрочном погашении; 9. В случае нарушения обязательств, предусмотренных Договором, уплатить Кредитору Неустойку в размере, указанном в Договоре; 10. В случае закрытия Счета(ов)/изменения перечня Счетов оформить Поручение/новое Поручение на перечисление со Счета(ов), указанного(ых) в Поручении, денежных средств в погашение текущих, просроченных платежей и Неустойки по Договору, а также сумм, направляемых на досрочное погашение Кредита или его части; 11. Предоставлять возможность Кредитору или его представителям производить (при необходимости) документальную и фактическую проверку целевого использования Кредита, в том числе с выездом на место нахождения Объекта недвижимости;

		12. При оформлении ипотеки объекта недвижимости в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору: - не отчуждать объект недвижимости и не осуществлять его последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора; - не сдавать объект недвижимости в наем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Кредитора, если имущество передается в пользование третьим лицам для целей, не соответствующих назначению имущества, и/или на срок, превышающий срок обеспеченного ипотекой обязательства; - принимать меры, необходимые для сохранения объекта недвижимости, включая текущий и капитальный ремонты; уведомить Кредитора о возникновении угрозы его утраты или повреждения; - не производить перепланировку или какие-либо иные изменения объекта недвижимости без предварительного письменного согласия Кредитора.
7.4	Права Заемщика/Созаемщика	Заемщик/Созаемщики имеет(ют) право: 1. Обратиться к Кредитору с заявлением о предоставлении отсрочки в погашении основного долга (с увеличением срока кредитования) или об увеличении срока кредитования; 2. Самостоятельно обратиться к Кредитору с целью инициирования вопроса погашения регистрационной записи об ипотеке Объекта недвижимости.
8. Заключительные положения		
8.1	Сопровождение Договора. Место предоставления услуг, предусмотренных Договором.	По всем вопросам, связанным с обслуживанием действующего Договора, Заемщик может обращаться лично в подразделение Кредитора по месту получения Кредита по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора или по телефону, указанному в п. 8.7 настоящего Договора.
8.2	Срок действия Договора	Договор считается заключенным между Заемщиком и Кредитором в дату совершения Кредитором Акцепта ИУ. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита устанавливается в ИУ. Обязанности Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Кредитору всей суммы Кредита, уплаты Процентов за пользование Кредитом, Неустойки в соответствии с условиями Договора, определяемых на дату погашения Кредита, и возмещения расходов, связанных с принудительным взысканием Задолженности по Договору.
8.3	Порядок изменения ОУ Договора	Кредитор вправе в одностороннем порядке изменять ОУ при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору. Любые изменения ОУ обязательны для Заемщика с даты их вступления в силу. Кредитор информирует Заемщика об изменении ОУ одним из следующих способов: § размещает (направляет) уведомление об изменении ОУ на сайте Кредитора; § размещает на информационных стендах в подразделениях Кредитора уведомление об изменении ОУ; § направляет Заемщику уведомление об изменении ОУ на адрес электронной почты, указанный в Заявлении-анкете на получение Кредита. Кредитор размещает (направляет) уведомление об изменении ОУ в срок не менее чем за 15 календарных дней до даты их вступления в силу. Исключение составляют изменения, обусловленные требованиями законодательства Российской Федерации, более ранний срок вступления которых в силу определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации. Другие изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Заемщиком и уполномоченным лицом Кредитора, кроме следующих случаев: § при досрочном погашении Кредита по инициативе Заемщика; § при снижении Кредитором Процентной ставки по Договору в одностороннем порядке; § при снижении Кредитором размера Неустойки или установлении Кредитором периода времени, в течение которого Неустойка не взимается, в одностороннем порядке.
8.4	Споры по Договору	Споры по Договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и в соответствии с ИУ.
8.5	Конфиденциальность Договора, предоставление информации третьим лицам, право Кредитора на привлечение третьих лиц для взыскания просроченной задолженности	Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Кредитор имеет право предоставлять информацию о заключении Договора и его условиях третьим лицам только при наличии письменного согласия Заемщика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором. Кредитор в соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2004г. №218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения, определенные в ст. 4 вышеуказанного закона, в отношении Заемщика/Созаемщиков в бюро кредитных историй. Кредитор имеет право при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком/Созаемщиками его(их) обязательств и наличии Просроченной задолженности по

		Договору без уведомления Заемщика/Созаемщиков: § поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Кредитором с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Заемщиком Просроченной задолженности по Договору; § предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Кредитора по Договору, в том числе о предоставленном Заемщику/Созаемщикам Кредите, размере задолженности Заемщика/Созаемщиков по Договору, условиях Договора, договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору (при оформлении обеспечения в виде поручительства физических лиц), а также информацию о Заемщике/Созаемщиках, поручителях (при оформлении обеспечения в виде поручительства физических лиц), в том числе содержащую их персональные данные.
8.6	Контактная информация Заемщика, используемая для связи с ним	Контактная информация Заемщика/Созаемщиков указана в ИУ. Заемщик/Созаемщики обязан(ы) в срок не позднее 5-ти рабочих дней письменно уведомить Кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Кредитора с ним, а также об изменении паспортных данных и о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на способность Заемщика/Созаемщиков выполнять свои обязательства по Договору.
8.7	Контактная информация Кредитора	Почтовый адрес Кредитора: 360022, КБР, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 77; Адрес электронной почты Кредитора: bnal@list.ru Телефон для справок Кредитора: 8(866-2) 77-34-11
8.8	Гарантии Заемщика/Созаемщиков об отсутствии признаков неплатежеспособности (банкротстве)	Подписывая ИУ Заемщик/Созаемщики подтверждает(ют) и гарантирует(ют), что на дату подписания ИУ в отношении него отсутствуют признаки неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не ведется дело о банкротстве, он не признан банкротом. Заемщик обязан в течение 1-го рабочего дня со дня возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» письменно уведомить об этом Кредитора.